

Condizioni d'uso del sito web

PRIMA DI UTILIZZARE QUESTO SITO WEB, TI INVITIAMO A LEGGERE CON ATTENZIONE I SEGUENTI TERMINI E CONDIZIONI D'USO

1. Chi siamo? A cosa serve questo Sito?

I presenti termini e condizioni d'uso ("Condizioni d'uso") disciplinano il tuo uso del sito web <https://www.dailyasta.com/>. Il titolare e gestore del presente Sito è Blallo srl , con sede legale in Via Argelati 10, Milano (MI) 20143, iscrizione al Registro delle imprese MI-2778764, P.IVA n° 14380380965 ("Blallo srl" o "noi"), capitale sociale 140.000,00 EUR. Potrai contattarci ai recapiti specificati nella pagina Contattaci <https://www.dailyasta.com/contactus/>, che viene gestita dalla nostra assistenza. Il Sito viene da noi utilizzato per permettere al maggior numero possibile di utenti di interfacciarsi al mercato delle aste giudiziarie immobiliari attraverso la semplificazione delle informazioni necessarie per valutare le procedure relative a tali aste.

Sul Sito puoi:

- navigare le aste disponibili sul territorio;
- ricercare e filtrare attraverso vari criteri;
- consultare le informazioni pubbliche relative a ciascuna asta;
- visionare le immagini degli immobili all'asta;
- confrontare i dati delle aste.

2. Cosa succede se mi viene chiesto di registrarmi e aprire un account?

Per accedere ad alcune funzionalità specifiche del Sito (ad esempio per accedere a maggiori informazioni riguardanti specifiche inserzioni), ti verrà richiesto di registrarti e aprire un account personale ("Account"). Sarai responsabile per tutte le attività intraprese tramite il tuo Account, a meno che non sia possibile dimostrare che lo stesso è stato utilizzato da una terza parte senza il tuo consenso. Sarai responsabile per la protezione delle tue credenziali di accesso e per il mantenimento della loro riservatezza. Blallo srl non avrà alcuna responsabilità per eventuali perdite o danni a tuo carico cagionati dal tuo mancato adempimento agli obblighi sopra descritti. Blallo srl potrà chiudere o sospendere il tuo Account, in qualunque momento e senza preavviso: (i) nel caso in cui Blallo srl ritenga che tu stia utilizzando il tuo Account in violazione delle presenti Condizioni d'uso, (ii) nel caso in cui Blallo srl ritenga che una terza parte stia utilizzando il tuo Account senza il tuo consenso, o (iii) per ragionevoli motivazioni legate alla sicurezza o alla manutenzione. Potrai eliminare il tuo Account in qualunque momento accedendo alla pagina self-service <https://www.dailyasta.com/account/> del tuo account o contattando la nostra assistenza ai recapiti indicati nella pagina Contattaci .

Sul nostro sito utilizziamo strumenti automatizzati per raccogliere informazioni pubblicamente disponibili online e lo facciamo nel rispetto delle normative vigenti, come il GDPR e le leggi sul diritto d'autore e sulle banche dati.

Se trovi qualcosa che ti riguarda e vuoi che venga rimosso, scrivici: lo faremo il prima possibile.

I contenuti che trovi qui possono essere creati o arricchiti grazie a queste tecniche automatizzate.

Li condividiamo per informarti, ma non possiamo garantirne sempre la completezza, la correttezza o l'aggiornamento.

3. Quali dati personali a me riferiti vengono trattati da Blallo srl ?

Per poterti consentire l'accesso alle funzionalità del Sito, comprese le sezioni dedicate agli utenti registrati o alla registrazione alla newsletter, potremmo chiederti di fornire alcuni dati personali. Le attività di trattamento che effettuiamo su tali dati sono descritte nella nostra Policy sulla privacy <https://www.dailyasta.com/privacypolicy/>. Se non sei d'accordo con le nostre procedure e le nostre policy riferite al trattamento dei dati personali, ti invitiamo a interrompere immediatamente l'utilizzo del Sito.

4. Condizioni #OKDAILYASTA. Cosa significa questo hashtag? Per quali attività sto fornendo il mio consenso

Se sei stato indirizzato qui, è perché Blallo srl ha inserito in una foto o altro contenuto di suo gradimento che hai postato online ("CGU") un hashtag correlato a Blallor srl (ossia un hashtag contenente il nome Blallo) e desidera che esso venga visualizzato sui siti web e/o sulle pagine social di Blallo srl . A tal fine, Blallo srl deve richiedere il tuo consenso per poter utilizzare la tua immagine e i dati personali eventualmente contenuti nella stessa.

Se ci fornisci il tuo consenso, il tuo CGU può divenire visibile ad altri utenti di Blallo srl in tutto il mondo.

Se risponderai al nostro messaggio scrivendo "#OKDAILYASTA", concederai a Blallo srl il diritto (illimitato, non esclusivo, trasferibile, cedibile in sublicenza, perpetuo e globale) di utilizzare il CGU in oggetto. Blallo srl avrà il diritto (ma non l'obbligo) di usare il tuo CGU in qualunque modo e per qualunque finalità, compreso salvarlo, archiviarlo, copiarlo, riprodurlo, pubblicarlo, postarlo, trasmetterlo, distribuirlo, visualizzarlo, modificarlo, tradurlo, incorporarlo in altri materiali e sfruttarlo commercialmente. Tra gli usi previsti rientra anche l'impiego del tuo CGU sul Sito Web e le pagine social ufficiali di Blallo srl, nonché in occasione di campagne promozionali. Ti preghiamo di non fornirci il consenso all'uso di CGU che non desideri divengano soggetti alle presenti Condizioni #DAILYASTA.

Rispondendo "#OKDAILYASTA", garantisce inoltre (a) di avere 18 anni compiuti; (b) di essere il titolare di tutti i diritti relativi alle tue foto; (c) che laddove il tuo CGU contenga elementi appartenenti a soggetti terzi (ad esempio una foto che ritrae un tuo amico), hai ottenuto tutte le autorizzazioni necessarie da parte del soggetto terzo interessato (ad esempio una licenza di diritto d'autore e/o un'autorizzazione all'uso dei dati personali); (d) che quindi l'uso da parte di Blallo srl del tuo CGU non infrange diritti di terzi né viola alcuna legge, e che ti impegni a rispettare le presenti Condizioni #DAILYASTA.

Infine, rispondendo "#OKDAILYASTA", ti impegni a manlevare e tenere indenne Blallo srl e qualunque soggetto che agisce per suo conto da qualunque pretesa, richiesta di risarcimento, responsabilità o costo sostenuto da Blallo srl con riferimento all'uso regolare del CGU secondo le modalità descritte in precedenza.

In funzione degli elementi presenti nel tuo CGU e del tuo paese di residenza, il nome del tuo account

social e il tuo CGU specifico potrebbero contenere dati personali che Blallo srl potrà visualizzare e trattare.

La nostra Policy sulla privacy <https://www.dailyasta.com/privacypolicy/> descrive le attività di trattamento che Blallo srl svolge in relazione ai tuoi dati personali, compresi quelli eventualmente forniti a Blallo srl come parte del tuo account social e/o CGU caricato. Blallo srl utilizzerà questi dati per le finalità specificate nelle presenti Condizioni.

Se non sei d'accordo con le nostre procedure e le nostre policy riferite al trattamento dei dati personali, ti preghiamo di non rispondere "#OKDAILYASTA" al nostro messaggio sotto il CGU in oggetto.

RISPONDENDO "#OKDAILYASTA" AL MESSAGGIO INVIATO TRAMITE IL NOSTRO ACCOUNT BLALLO SRL , FORNIRAI A BLALLO SRL IL TUO CONSENSO ESPLICITO E SPECIFICO ALL'USO DEI DATI PERSONALI SOPRA DESCRITTI PER FINALITÀ COMMERCIALI E DI MARKETING.

Se desideri essere informato in merito ai prodotti e alle iniziative di Blallo srl , ti invitiamo a registrarti alla newsletter di DAILYASTA qui <https://www.dailyasta.com/>.

In qualunque momento e a titolo gratuito potrai revocare la tua concessione dei diritti d'uso e il tuo consenso relativo alla privacy con una delle modalità seguenti:

1. inviando a Blallo srl un'e-mail, come indicato nella nostra pagina Contattaci;
2. rimuovendo il CGU dal sito web/social network specifico o cancellando gli hashtag correlati a Blallo srl ad esso associati;
5. per quanto concerne Instagram, impostando il tuo profilo oppure la foto in oggetto come privati.

Nella misura massima consentita dalla legge applicabile, Blallo srl non avrà in nessun caso alcuna responsabilità per (i) eventuali perdite, costi, danni, oneri o spese speciali, indiretti o incidentali; (ii) mancato profitto, (iii) perdita di attività, contratti, avviamento, opportunità commerciali; (iv) perdita di proventi o risparmi previsti; (v) perdita o corruzione di dati o informazioni; (vi) eventuali danneggiamenti verificatisi in relazione all'uso del tuo CGU secondo le modalità descritte in precedenza, di tipo extracontrattuale, contrattuale o di altra natura, anche nel caso in cui Blallo srl fosse stata informata della possibilità che quanto sopra si verificasse.

6. Chi è il titolare del contenuto e dei materiali del Sito?

Le informazioni contenute nel Sito, così come i materiali in esso incorporati, sono opera tutelata da diritto di autore di Blallo srl . TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI. Ciascuna pagina o materiale può contenere diversi avvisi proprietari.

Tutti i nomi e i marchi registrati presenti nel Sito sono marchi registrati della Blallo srl. Salvo concessione espressa contenuta in questa sezione (o indirizzata specificatamente a te per iscritto), né

la Blallo srl o qualunque rispettivo fornitore concedono diritti espressi o taciti su brevetti, copyright, marchi commerciali o informazioni tutelate dal segreto commerciale. **TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI.**

Inserendo qualunque CGU nel Sito, garantisci di avere il diritto di farlo e di aver ottenuto, se opportuno, tutte le necessarie autorizzazioni delle parti terze interessate (ad esempio i titolari dei diritti di proprietà intellettuale o i soggetti cui si riferiscono i dati personali). Il contenuto in oggetto sarà ritenuto non riservato e non proprietario. Con riferimento al CGU da te fornito, concedi a Blallo srl una licenza illimitata, esclusiva, globale, cedibile in sub-licenza e gratuita per l'uso del CGU in qualunque modalità e per qualunque finalità, compreso a titolo unicamente esemplificativo salvarlo, archiviarlo, copiarlo, riprodurlo, pubblicarlo, postarlo, trasmetterlo, distribuirlo, visualizzarlo, modificarlo, tradurlo, incorporarlo in altri materiali e sfruttarlo commercialmente. Ti preghiamo quindi di non inviarci tramite il Sito alcun contenuto, elemento o informazione che non desideri divenga soggetto alle condizioni specificate in precedenza.

7. Divieto di Web Scraping e Uso Non Autorizzato delle API

È espressamente vietato qualsiasi attività di web scraping, estrazione automatizzata di dati, utilizzo di bot, crawler, spider o altri strumenti automatizzati volti a raccogliere, estrarre, monitorare o copiare dati, contenuti o informazioni presenti su questo sito web, senza previa autorizzazione scritta da parte del titolare del sito.

Analogamente, è vietato l'accesso, l'utilizzo o l'interazione con le API messe a disposizione dal sito web senza autorizzazione esplicita. Qualsiasi uso non autorizzato delle API, incluso ma non limitato a richieste automatizzate, integrazioni non approvate o utilizzi contrari alla finalità prevista, costituisce una violazione dei presenti Termini e Condizioni e potrà comportare l'interruzione dell'accesso ai servizi, oltre all'eventuale azione legale.

Ci riserviamo il diritto di monitorare l'utilizzo del sito e delle API, nonché di adottare misure tecniche e legali per prevenire e contrastare attività non autorizzate.

8. Qual è la responsabilità di Blallo srl per eventuali problemi riscontrati nell'uso del Sito?

Ci impegniamo al massimo per rendere il Sito interessante e di agevole utilizzo, ma non possiamo garantire che i nostri utenti troveranno sempre tutti i contenuti di loro gradimento. Prima di utilizzare il Sito, ti invitiamo a leggere con attenzione il seguente disclaimer.

L'USO DEL PRESENTE SITO DA PARTE TUA È A TUO ESCLUSIVO RISCHIO. IN RAGIONE DEL NUMERO ELEVATO DI FONTI DI INFORMAZIONI A DISPOSIZIONE E DEI RISCHI E DELLE INCERTEZZE INTRINSECI ALLA DISTRIBUZIONE ELETTRONICA, POTREBBERO VERIFICARSI RITARDI, OMISSIONI, IMPRECISIONI O ALTRI PROBLEMI CON TALI INFORMAZIONI. SE FAI AFFIDAMENTO SUL PRESENTE SITO O SU QUALUNQUE MATERIALE DISPONIBILE IN ESSO, LO FAI A TUO ESCLUSIVO RISCHIO.

IL SITO VIENE FORNITO "VISTO E PIACIUTO", CON TUTTI I SUOI EVENTUALI DIFETTI, E SECONDO DISPONIBILITÀ. IL PRESENTE SITO, SOCIETA' E TUTTI I SOGGETTI CHE CONTRIBUISCONO AL SITO E I LORO AFFILIATI, AGENTI E CONCEDENTI NON POSSONO GARANTIRE E NON GARANTISCONO L'ASSENZA DI DIFETTI, L'ACCURATEZZA, LA COMPLETEZZA, L'AGGIORNAMENTO, LA NON VIOLAZIONE DI DIRITTI DI

TERZI, LA COMMERCIALITÀ O L'IDONEITÀ PER UNO SCOPO SPECIFICO DELLE INFORMAZIONI RESE DISPONIBILI TRAMITE IL SITO, NÉ GARANTISCONO CHE LO STESSO SARÀ PRIVO DI ERRORI, COSTANTEMENTE DISPONIBILE, PRIVO DI VIRUS O ALTRI COMPONENTI DANNOSI. NON POSSIAMO AD ESEMPIO GARANTIRE CHE L'ASpetto E I COLORI DEGLI ELEMENTI DESCRITTI SUL SITO VISUALIZZATI SUL TUO MONITOR CORRISPONDANO ALL'ASpetto EFFETTIVO DEGLI STESSI DISPONIBILI NEL LUOGO FISICO.

NELLA MISURA MASSIMA CONSENTITA DALLA LEGGE APPLICABILE, IN NESSUNA CIRCOSTANZA LA BLALLO SRL E TUTTI I SOGGETTI CHE CONTRIBUISCONO AL SITO E I LORO AFFILIATI, AGENTI E CONCEDENTI O I RISPETTIVI AFFILIATI, AGENTI O CONCEDENTI SARANNO RESPONSABILI NEI TUOI CONFRONTI O NEI CONFRONTI DI CHIUNQUE ALTRO PER EVENTUALI DANNI DERIVANTI DALL'USO DELLE INFORMAZIONI CONTENUTE NEL SITO, COMPRESA SENZA LIMITAZIONE ALCUNA LA RESPONSABILITÀ PER DANNI INDIRETTI, SPECIALI, INCIDENTALI O ASSIMILABILI, TRA CUI A TITOLO UNICAMENTE ESEMPLIFICATIVO MANCATO PROFITTO, PERDITA DI ATTIVITÀ, RISPARMI E DATI E PRETESE DI TERZI, ANCHE QUALORA FOSSIMO STATI AVVISATI IN ANTICIPO DELLA POSSIBILITÀ CHE SI VERIFICASSERO.

IL PRESENTE SITO POTREBBE CONTENERE ELEMENTI O LINK A SITI WEB GESTITI DA ALTRE SOCIETÀ, ENTI, PERSONE FISICHE O AGENZIE (AD ESEMPIO TERZE PARTI CHE CONTENGONO LE FOTOGRAFIE DEGLI IMMOBILI E ULTERIORI INFORMAZIONI REPERITE DA TERZI) CHE VENGONO FORNITI A BENEFICIO DEGLI UTENTI DEL SITO. TALI ELEMENTI O SITI WEB COLLEGATI NON SONO SOTTO IL CONTROLLO DI BLALLO SRL E VENGONO FORNITI ESCLUSIVAMENTE A SCOPO DI COMODO E DI SERVIZIO ALL'UTENTE. L'INSERIMENTO DEGLI ELEMENTI O LINK SUDDetti NON IMPLICA L'APPROVAZIONE DEGLI STESSI; BLALLO SRL NON FORNISCE ALCUNA GARANZIA RIFERITA A TALI ELEMENTI, NÉ SI ASSUME ALCUNA RESPONSABILITÀ PER LA PRECISIONE DELLE INFORMAZIONI IN ESSI CONTENUTE. NÉ LA MONITORA O REVISIONA IL CONTENUTO DI TALI SITI WEB DI TERZI E PERTANTO TI AVVISANO CHE SE ACCEDI TRAMITE I LINK A SITI WEB DI TERZI LO FAI A TUO ESCLUSIVO RISCHIO. TUTTI GLI ASPETTI CORRELATI A TALI ELEMENTI O SITI WEB (COMPRESE LE DISPOSIZIONI SULL'USO E SUL CONTENUTO) SONO DISCIPLINATI DAI TERMINI E DALLE CONDIZIONI DELLE PARTI TERZE INTERESSATE, CHE TI INVITIAMO A CONSULTARE.

10. Contenuti informativi e divulgativi

I contenuti pubblicati sul Sito, inclusi articoli, guide, checklist, dekaloghi e suggerimenti, sono forniti esclusivamente a scopo informativo e divulgativo. Tali contenuti non costituiscono consulenza professionale, legale, finanziaria o tecnica, né sostituiscono il parere di esperti qualificati.

Blallo srl non garantisce l'accuratezza, la completezza o l'aggiornamento di tali contenuti e declina ogni responsabilità per eventuali decisioni o azioni intraprese dagli utenti sulla base delle informazioni fornite. L'uso di tali contenuti è a esclusivo rischio dell'utente.

10. Qual è la legge applicabile? E il Tribunale competente in caso di controversie?

L'uso del Sito da parte tua sarà disciplinato sotto ogni profilo dalle leggi italiane. Pertanto le leggi italiane, con esclusione delle norme in materia di conflitto fra leggi, regolamentano il disclaimer, le

limitazioni di responsabilità e i termini e condizioni in questa sede forniti. Il Tribunale di Milano avrà la competenza esclusiva per dirimere eventuali controversie derivanti dall'uso del Sito e/o in qualunque modo correlate all'uso del Sito o ai presenti Termini e condizioni, fatto salvo l'eventuale diritto previsto dalle disposizioni imperative della legge applicabile di incardinare procedimenti legali nella sede di residenza o domicilio abituale dei consumatori.